



Fondazione Marcantonio Bentegodi Verona

Dal 1868 al 2006 Istituzione Comunale "Marcantonio Bentegodi"
Stella d'Oro al Merito Sportivo CONI 1967
Collare d'Oro al Merito Sportivo CONI 2002

Relazione del Direttore Generale conto consuntivo 2019

Il sottoscritto Stefano Stanzial, Direttore Generale della Fondazione Bentegodi è chiamato a redigere una relazione sul conto consuntivo per l'anno 2019 della Fondazione, secondo quanto previsto dall'art.21 dello statuto della Fondazione stessa. Il documento è stato consegnato al Collegio dei Revisori, i quali successivamente hanno consegnato la loro relazione come previsto dall'art.20 dello statuto, necessaria per l'approvazione del conto consuntivo da parte del C.d.A.

Il conto consuntivo è stato determinato con il criterio della contabilità economico patrimoniale come richiesto e si compone delle seguenti principali voci per quanto riguarda i costi di gestione:

DESCRIZIONE	2019	2018
COSTI PER MAT.PRI.SUSS.CON	€ 38.354,27	€ 78.563,45
COSTI PER SERVIZI	€ 711.020,03	€ 765.192,55
COSTI PER GODIMENTO BENI TERZI	€ 64.757,16	€ 53.241,78
COSTI PER IL PERSONALE	€ 183.773,51	€ 188.087,93
AMM.TO IMM.MAT. ORDINARIO	€ 92.078,20	€ 245.506,29
ACCANTONAMENTO PER RISCHI	€ 11.459,40	
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	€ 25.790,63	€ 18.246,16
IMPOSTE SUL REDDITO	€ 4.758,00	€ 834,12
TOTALE COSTI	€ 1.132.624,92	€ 1.353.472,58

Come si può ben vedere dalla tabella sopra riportata, durante l'esercizio 2019 è stata posta molta attenzione al risparmio, in particolare da evidenziare i 40.209,13 Euro di minori spese relative alla voce Costi per materiali, i 54.172,52 Euro di minori spese alla voce costi per servizi, all'interno dei quali vanno segnalati ben 24.408,23 Euro risparmiati alla voce Organizzazione eventi vari e ben 12.508,80 alla voce costo compensi istruttori. In questa stessa area il risparmio avrebbe potuto essere molto più considerevole ma a causa della fatiscenza dell'impianto idrico relativo all'area dei sanitari, sono raddoppiati i costi da consumo di acqua a causa di innumerevoli perdite sparse per tutto l'impianto che risultano irreparabili in quanto le tubazioni risultano compromesse.

Fondazione Marcantonio Bentegodi

Via Trainotti 5 - 37122 Verona

tel. 045.590925 - fax 045.8009745 - www.bentegodi.it - e-mail: segreteria@bentegodi.it
codice fiscale e partita iva: 03627730231

Proseguendo nella gestione delle spese sostenute, va poi segnalato la grande differenza alla voce degli ammortamenti che portano ad una differenza di oltre 150.000 Euro dal bilancio 2018.

Gli ammortamenti che Fondazione Bentegodi da sempre mette a bilancio annuale, sono sempre stati calcolati prendendo come riferimento il costo storico dell'immobile al momento del conferimento dello stesso da parte del Comune di Verona nell'anno 2007.

Il Cda di Fondazione Bentegodi, in questi anni ha continuamente verificato lo stato dell'immobile, e con interventi straordinari ha anche autorizzato numerose manutenzioni necessarie anche al mantenimento delle condizioni di sicurezza e benessere per gli atleti giovani e bambini.

Dopo attenta analisi, in questo ultimo periodo, e dopo essersi confrontati con l'amministrazione comunale, il C.d.A. di Fondazione ha ritenuto che, a distanza di 13 anni, andassero verificati i valori attuali dello stesso, utilizzando come strumento una perizia giurata da parte di un professionista accreditato che ne valutasse il possibile valore attuale, tenuto conto della specifica destinazione urbanistica e visto il grave stato di deperimento dell'immobile.

Durante la sua verifica, il professionista ha riscontrato che la stima iniziale 2007 dell'Amministrazione Comunale aveva determinato erroneamente un valore di conferimento eccessivo al patrimonio della Fondazione, poiché lo spazio palestra, da un punto di vista metrico, veniva conteggiato per ben 3 volte, quindi questo errore aveva portato ad un calcolo di 1452 mq di spazi inesistenti che avevano portato ad una inevitabile sopravvalutazione dell'immobile.

Il Geometra Fiorentini, a pag. 3 capitolo e) dichiara:

"nella stima che ha determinato il valore dell'immobile finalizzata al conferimento nella costituenda Fondazione Marcantonio Bentegodi ALLEGATO E all'atto n.6197 di Raccolta su carta intestata del Comune di Verona Staff Tecnico Patrimonio a firma Arch. Tarasco Stefano depositato presso il Tribunale C:P: di Verona in data 03/07/2006 al n. 5535, riscontro la determinazione di alcune superfici che non condivido. Ad esempio Superficie Piano Terra + p.1° = 3.266 Mq circa, da mio riscontro 1.814,00 m2. Ritengo corretta la determinazione della superficie come determinata nella mia Relazione di Stima". A questo errore si aggiunga il grave deperimento dell'immobile, che probabilmente già in fase di valutazione di conferimento nel 2007 avrebbe dovuto comunque portare ad una valutazione più prudente, peraltro sempre evidenziata negli anni successivi e fino ad oggi nelle relazioni della Direzione. Quindi con i dati acquisiti in questo momento, il professionista ha ritenuto di valutare l'immobile con un nuovo valore di Euro 3.600.000,00, giurandone la perizia in data 16/04/2020 davanti al notaio Mario Sartori.

Tale operazione, in base alle disposizioni del codice civile, è supportata dai principi contabili in materia di svalutazione per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali, denominato OIC 9, tenendo conto che la retifica del valore è da imputarsi sostanzialmente nell'errore del computo metrico dell'area in fase di conferimento nel 2007, si è ritenuto conseguentemente di retificare contabilmente il valore dell'immobile e contestualmente del fondo di dotazione della Fondazione.

Se i valori metrici iniziali fossero stati corretti fin dal 2007 avremo avuto un fondo di dotazione realisticamente inferiore a quello sempre considerato negli anni.

Fondazione Marcantonio Bentegodi

Via Trainotti 5 - 37122 Verona

tel. 045.590925 - fax 045.8009745 - www.bentegodi.it - e-mail: segreteria@bentegodi.it
codice fiscale e partita iva: 03627730231

Questo nuovo calcolo a portato al risultato di un risparmio di oltre 150.000 Euro sugli ammortamenti dell'immobile.

Tenuto conto delle varie voci di risparmio nel prospetto sopra evidenziato e il valore degli ammortamenti inseriti a bilancio, Fondazione Bentegodi ha avuto costi totali per l'esercizio 2019 pari ad Euro 1.132.624,92, contro costi di Euro 1.353.472,58 dell'esercizio 2018, con un risparmio totale di Euro 220.847,66.

Passando all'analisi dei ricavi, di seguito riportiamo le principali voci di entrata che hanno caratterizzato il 2019:

DESCRIZIONE	2019	2018
CESSIONE BENI USATI	1.300,00	
VENDITA MATERIALE	2.859,95	8.727,00
ISCRIZIONE CORSI VARI	288.754,50	283.430,80
ISCRIZIONI ATTIVITA' AGONISTICHE	236.986,33	221.828,37
SOPRAVENIENZE ATTIVE	16.063,28	50.677,02
ALTRI RICAVI	17.529,56	22.046,21
RECUPERO COMPENSI NUVOLARI	57.297,00	
CONTRIBUTO DA COMUNE	450.000,00	430.000,00
CONTRIBUTI DA SPONSOR	6.725,41	3.000,00
CONTRIBUTI DA FEDERAZIONI	14.226,04	11.380,31
CONTRIBUTI DIVERSI	2.950,81	4.917,62
ORGANIZZ. EVENTI VARI	18.974,53	24.816,85
CONTR. PULIZIE PALESTRE	18.938,18	15.301,06
ABBUONI/ARROTONDAMENTI	161,01	49,28
TOTALE RICAVI	1.132.766,60	1.076.174,52

Anche dalla tabella dei ricavi, si nota il risultato positivo dell'esercizio 2019, che ha portato maggiori ricavi pari ad Euro 56.592,08.

Tale incremento è facilmente riconducibile all'incremento degli incassi da iscrizioni e al leggero aumento del contributo comunale.

Sono stati poi riportati a bilancio il valore del recupero emolumenti del Proff.re Nuvolari, pari ad Euro 57.297,00, per il quale Fondazione Bentegodi ha ricevuto parere favorevole dal Tribunale di Verona con sentenza provvisoriamente esecutiva, N.1391/2019 del 13/06/2019, RG N.9619/2017 Repert. N. 2775/2019 del 13/06/2019.

All'interno del bilancio, in attesa di conoscere le volontà del Proff.re Nuvolari, ed un possibile ricorso in 2° grado di giudizio, in via prudenziale si è ritenuto con effetto immediato di creare un fondo per rischi da eventuale soccombenza nel giudizio di appello, quindi a partire dal 2019 sono stati accantonati Euro 11.459,40 che continueranno ad essere accantonati nei prossimi anni fino al raggiungimento del valore indicato dalla sentenza.

Fondazione Marcantonio Bentegodi

Via Trainotti 5 - 37122 Verona

tel. 045.590925 - fax 045.8009745 - www.bentegodi.it - e-mail: segreteria@bentegodi.it
codice fiscale e partita iva: 03627730231

Il lavoro svolto negli ultimi anni da parte di questa Direzione, tenendo come linea guida la deliberazione di Giunta n.390 del 13.10.2016, per la quale si è tracciata la strada e le relative iniziative con le quali migliorare i risultati economici della Fondazione stessa, porta a concludere che questo risultato, per la prima volta nella sua recente storia, ha raggiunto il risultato prefissato di pareggio di bilancio.

Alla luce di questo storico risultato, per l'esercizio 2020, questa Direzione immagina di poter altrettanto raggiungere la parità di bilancio in quanto per l'anno in corso continuerà nella politica attenta ai costi in tutte le sue direzioni, chiaramente consapevole che questa stagione, a causa della pandemia da Covid 19 che ha colpito tutto il mondo porterà spese superiori non preventivate in particolare ad un elevato esborso alla voce sanificazioni e acquisto di materiali necessari, e alla ripresa delle attività potrebbe scontrarsi con una forte riduzione sugli incassi da iscrizioni a causa delle regole di distanziamento emanate dalle autorità competenti che hanno ridotto notevolmente la capacità di ricezione delle palestre.

In questo periodo è stato verificato lo stato di svolgimento delle varie attività delle nostre sezioni, che allo stato attuale risulta aver svolto circa il 70% delle attività e quindi circa il 30% non è stato goduto dagli atleti.

Conoscendo il dato iniziale della somma di tutte le iscrizioni per la stagione in corso pari ad oltre 500.000,00 Euro risulta chiaro che un eventuale risarcimento di tutte le attività non godute porterebbe Fondazione Bentegodi a restituire circa 150.000,00 Euro.

Risulta evidente che per tale somma Fondazione Bentegodi non abbia la capacità finanziaria per gestire in toto eventuali risarcimenti e quindi il Cda ha deliberato durante la riunione n. 5 del 19/05/2020 il seguente piano di azione:

- Far ripartire tutte le attività agonistiche per le quali prolungare al massimo durante l'estate gli allenamenti in modo da recuperare il più possibile le attività perse nel periodo di chiusura forzata causata da Covid 19.
- Far ripartire tutte le attività di corsi per i quali gli spazi delle nostre palestre permettono il recupero delle lezioni mancanti.
- Per tutti i corsi per i quali non sarà possibile far riprendere le attività e quindi concludere il percorso formativo emettere dei voucher per il valore delle lezioni non godute.

Con questa operazione i voucher da emettere saranno ridotti consistentemente ad una cifra di poco superiore ai 25.000,00 Euro per i quali si prevede di invitare le famiglie a godere degli stessi durante i Campus Estivi che verranno organizzati durante l'estate presso il Centro Polisportivo Consolini.

Con il collegio dei Revisori dei Conti, al fine di avere un termometro più preciso sulla evoluzione dell'attuale situazione, si è immaginato di continuare periodicamente il controllo dell'andamento dell'esercizio in corso come nel passato esercizio.

Risulta però chiaro, che la vecchia sede, non è più in grado di contenere le nostre attività, e in particolare, ci espone a rischi finanziari dovuti ad ormai manutenzioni quasi indispensabili

Fondazione Marcantonio Bentegodi

Via Trainotti 5 - 37122 Verona

tel. 045.590925 - fax 045.8009745 - www.bentegodi.it - e-mail: segreteria@bentegodi.it
codice fiscale e partita iva: 03627730231

quotidianamente, che minano fortemente la nostra solidità finanziaria.

Ne è palese evidenza anche in questo esercizio l'incremento esagerato di consumo d'acqua dovuto all'impiantistica ormai fatiscente.

Fondazione in questi anni ha fortemente contenuto le spese superflue, tagliando in tutte le direzioni possibili, pur mantenendo elevati standard di qualità delle proposte formative, ma si trova in un momento di stallo, in quanto tutte gli spazi disponibili per poter organizzare attività (primaria fonte di reddito di Fondazione) sono praticamente saturi ed oggi le restrizioni causate dall'infezione Covid 19 penalizzeranno ulteriormente tali risultati.

Alla luce di questa chiara analisi si evidenziano alcune criticità/domande:

- a) La sede attuale di Via Trainotti evidenzia pesanti carenze dal punto di vista strutturale (impianto sanitario, impianto elettrico in primis) che porteranno in tempi brevi a ulteriori pesanti interventi di ristrutturazione con evidenti costi molto alti nelle prossime stagioni e purtroppo non più procrastinabili.
- b) Il Centro Consolini, in particolare la pista di atletica leggera, è un altro polmone importante per Fondazione Bentegodi, ma la necessità di dover aiutare l'amministrazione comunale nella gestione dell'impianto (società guida) dovrà per forza essere rivista nelle sue regole, in primis per garantire la sicurezza e il buon funzionamento dell'impianto stesso, ma con garanzia che Fondazione Bentegodi possa lavorare al meglio come accade presso la Palazzina Masprone. Su questo impianto potrebbe diventare di fondamentale importanza per lo sviluppo delle nostre attività la struttura "geodetica", inserita all'interno del polisportivo, con la quale, se disponibile, si potrebbero organizzare innumerevoli corsi per bambini dai 4 ai 12 anni, ma naturalmente servirebbe la disponibilità di utilizzo nella fascia oraria dalle ore 16.00 alle ore 20.00.
- c) Altro tasto dolente per Fondazione Bentegodi sono gli spazi acqua!! Fino al 2016 il costo per poter permettere ai nostri tesserati di praticare attività agonistica natatoria era pari ad euro 80.000,00. Tale importo parametrato al numero dei ragazzi che frequentano le nostre attività (circa 100/120 tra nuoto e tuffi) fanno ben capire il costo proibitivo pro/atleta che Bentegodi deve sostenere.

La Bentegodi necessita in modo assoluto di uno spazio acqua di proprietà per poter continuare la sua avventura negli sport acquatici, altrimenti da un punto di vista strettamente finanziario risulta non avere senso continuare con queste attività. A questo si aggiunga l'impossibilità di poter organizzare corsi di nuoto e tuffi che oltre ad essere molto penalizzante economicamente, mina il futuro delle nostre sezioni in quanto non siamo più in grado di reclutare nuove leve. Al momento dal 2017 dopo una contrattazione molto "accesa" si è riusciti ad ottenere una tariffa di euro 50.000,00, che ha portato respiro finanziario ma non ha risolto i problemi evidenziati in precedenza.

Sono stati volutamente segnalati i 3 punti principali su cui gravita la vita di Fondazione Bentegodi, consapevoli che mai come in questo storico momento sia necessario continuare il percorso tra

Fondazione Marcantonio Bentegodi

Via Trainotti 5 - 37122 Verona

tel. 045.590925 - fax 045.8009745 - www.bentegodi.it - e-mail: segreteria@bentegodi.it

codice fiscale e partita iva: 03627730231

amministrazione comunale e Fondazione Bentegodi, per individuare la strada che porti con una progettualità, almeno di medio termine, all'individuazione della nuova sede che dovrà garantire per il prossimo futuro la vita sportiva della Bentegodi.

Una vita sportiva che deve passare da una cittadella dello sport "accessibile a tutti" per poter fornire ai cittadini veronesi il privilegio di poter usufruire delle immense potenzialità sportivo/sociali che Fondazione Bentegodi possiede all'interno del suo DNA.

Una cittadella sportiva dove Bentegodi sia in condizione di avere quelle infrastrutture per permettere di praticare tutte quelle discipline sportive che da oltre 150 anni la indicano come "lo sport a Verona!".

Con una nuova sede, si potrebbe ampliare anche il percorso di offerta formativa in tutti gli sport aprendo le attività anche alle persone "diversamente abili" per le quali, nella sezione tennis tavolo stiamo ottenendo ottimi risultati.

La "cittadella dello sport" Bentegodi dovrebbe essere un punto d'incontro per le famiglie veronesi dove far praticare sport ai propri figli e i genitori, in attesa dei propri figli, possono praticare a loro volta sport o semplicemente leggere un libro o bere una bibita nel bar del centro sportivo che deve essere visto come ritrovo aggregativo a 360°.

Ecco per Fondazione Bentegodi, questa è la visione che si immagina per il proprio futuro, una visione che se realizzata porterebbe grandi benefici socio-culturali alla città e metterebbe Bentegodi in condizione di essere più virtuosa e autosufficiente dal punto di vista economico.

Dal punto di vista sportivo, è stata una stagione positiva che ha visto numericamente mantenere in ogni sezione i valori raggiunti nelle ultime stagioni, sia nell'area agonistica che corsistica.

Entrando nel dettaglio sono stati ben 2035 le persone che hanno svolto attività sportiva presso la Fondazione Bentegodi con le seguenti modalità:

- 652 praticando attività agonistica
- 870 frequentando corsi proposti dalle varie sezioni
- 513 che hanno aderito ad altre attività (campus/conosci lo sport/ecc)

Nell'agonismo molti risultati purtroppo in questa stagione 2019/2020 che vedeva nell'autunno la sua parte predominante di preparazione in attesa di poter raccogliere i frutti del lavoro svolto nella fase primaverile sono stati praticamente cancellati dai vari rinvii a data da destinarsi per le competizioni sportive, sempre a causa della pandemia da Covid 19.

Sono comunque da evidenziare le molte attenzioni che le varie federazioni di riferimento stanno mostrando nei confronti di molti nostri atleti che risultano sotto osservazione da parte delle aree tecniche nazionali.

Oltre a questi risultati sono innumerevoli le attività proposte per ogni sport e per ogni livello e che portano la nostra associazione a continuare ad essere un punto di riferimento nel panorama sportivo provinciale e nazionale.

Tutti i risultati sportivi sopra citati sono l'evidente conseguenza del grandioso lavoro che Bentegodi ha svolto alla base in questi anni, che hanno permesso un grosso incremento di presenze alle varie attività

Fondazione Marcantonio Bentegodi

Via Trainotti 5 - 37122 Verona

tel. 045.590925 - fax 045.8009745 - www.bentegodi.it - e-mail: segreteria@bentegodi.it

codice fiscale e partita iva: 03627730231

e che hanno come fine principale la divulgazione dell'attività sportiva e sociale ma, considerati il numero degli iscritti e i risultati, portano anche a scoprire nuovi talenti per lo sport veronese.

Verona 12 Giugno 2020

Il Direttore Generale
Stefano Stanzial

RISERVATO FONDAZIONE BENTEGODI

Fondazione Marcantonio Bentegodi

Via Trainotti 5 - 37122 Verona

tel. 045.590925 - fax 045.8009745 - www.bentegodi.it - e-mail: segreteria@bentegodi.it
codice fiscale e partita iva: 03627730231